

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 29/2016/QĐST-DS ngày 29/9/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2018 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS(KV10) ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NVI ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do tại buổi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 185, tờ bản đồ số 37, có diện tích 202m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 026499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H.02352/QSDĐ/2029/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Đình Ninh và bà Trần Thị Lưu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, hình thức thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện tham gia mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/05 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu có liên quan kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội. (Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội).

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Vương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương